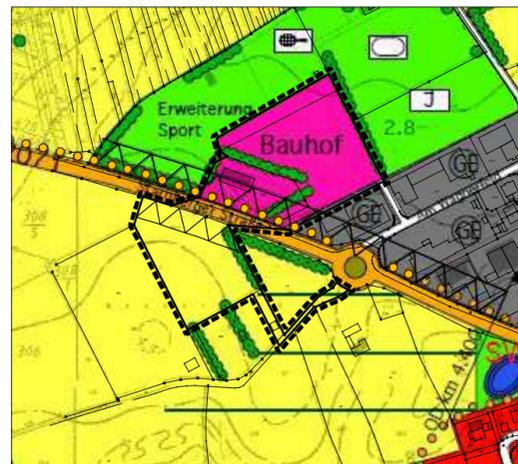


Planzeichnung

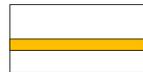
Bestand



Zeichenerklärung

-  Geltungsbereich der Änderung
-  Digitale Flurkarte, Stand Januar 2018

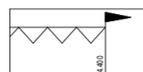
Darstellungen

-  Gewerbegebiet
-  Fläche für den Gemeinbedarf mit Angabe der Zweckbestimmung; hier für den Bauhof und die Feuerwehr
-  Fläche für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrszüge
-  Grünflächen zur Ortsrandeingrünung

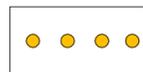
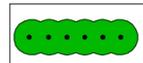
Planung



Nachrichtliche Übernahmen

-  Ortsdurchfahrtsgrenze und anbaufreie Zone: Staatsstr.: Anbauverbotszone: 20m ab Fahrbahnrand (gem. §23 BayStrWG)

Hinweise

-  Wichtiger Fuß-, Rad- und Wanderweg
-  Schutz- und Leitpflanzung

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat von Schäftlarn hat in der Sitzung vom die 02. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung sowie die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Fassung vom in der Zeit vom bis durchgeführt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.

Die Gemeinde Schäftlarn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Gemeinde Schäftlarn, den

Dr. Matthias Ruhdorfer
Erster Bürgermeister Siegel

Das Landratsamt hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt
Gemeinde Schäftlarn, den

Dr. Matthias Ruhdorfer
Erster Bürgermeister Siegel

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 02. Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Schäftlarn, den

Dr. Matthias Ruhdorfer
Erster Bürgermeister Siegel

Gemeinde Schäftlarn
Landkreis München

02. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Feuerwehrhauses

Entwurf

Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL
Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider,
Dipl.-Ing. Belinda Reiser

Etting, den 17.10.2018

Dr. U. Pröbstl-Haider

Dr. Ulrike Pröbstl-Haider

erstellt: 22.03.2018
geändert: 25.07.2018
17.10.2018



Maßstab 1 : 5.000

AGL

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung
Institut für ökologische Forschung
St. Andrästr. 8a D-82398 Etting-Polling
Tel. ++49 (0) 8802 - 91091
Fax ++49 (0) 8802 - 91092
office@agl-proebstl.de
www.agl-proebstl.de